

Phụ lục V

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND)

ĐVT: nghìn đồng/m²

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
A	CÁC KHU CỤM CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG	
I	Khu công nghiệp	
1	Khu công nghiệp Hoà Xá (ký hiệu các lô đã được UBND tỉnh duyệt giá năm 2009)	
	<i>Mức 1 (gồm 23 lô)</i>	3.400
	Gồm các lô: D4, D5, E, E5, E6, E7, E8, E9, E12, E13, G1, G2, G5, H1, H2, H3, H4, H5, I1, I2, N8, N9, P1	
	Mức 2 (gồm 44 lô)	2.800
	Gồm các lô : A1, A2, A3, A4, A5, A14, B1, B2, B3, D1, D3, G3, G4, G7, K1, K2, K3, K4, L2, L4, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, N4, P2, P3, P4, P5, R1, R2, R3, R4, R5, R6, E7, T1, T2, T3, T4	
	<i>Mức 3 (các lô còn lại)</i>	2.400
2	Khu công nghiệp Châu Sơn giai đoạn 1	1.900
3	Khu công nghiệp Đồng Văn I	1.900
4	Khu Công nghiệp Khánh Phú	1.300
5	Khu Công nghiệp Gián Khẩu	1.400
6	Khu Công nghiệp Phúc Sơn	1.210
II	Cụm công nghiệp	
1	Cụm công nghiệp An Xá	
	<i>Mức 1 (gồm 8 lô tiếp giáp Quốc lộ 10)</i>	2.400
	Gồm các lô: 8, 9, 10, 43, 44, 45, 46, 47	
	<i>Mức 2 (gồm 51 lô nằm bám các trục đường phân lô N1, N2)</i>	2.000
	Lô số 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7 (08 lô)	

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
	Từ lô số 15 đến lô số 42 (28 lô)	
	Lô 51, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 66, 67, 70, 71, 74, 76, 91B (15 lô)	
	Phần diện tích đất công nghiệp thuộc đường D3 (đã được điều chỉnh quy hoạch từ đất giao thông thành đất công nghiệp) liền kề các lô 37, 38, 39, 40, 70, 71,	
	Mức 3 (gồm 33 lô còn lại)	1.800
	Các lô: 11, 12, 13, 14, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 57, 60, 61-1, 63, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90	
	Phần diện tích đất công nghiệp thuộc đường D1 (đã được điều chỉnh quy hoạch từ đất giao thông thành đất công nghiệp) liền kề các lô 11, 12, 13, 14, 48, 49, 50, 78	
	Phần diện tích đất công nghiệp thuộc đường D3 (đã được điều chỉnh quy hoạch từ đất giao thông thành đất công nghiệp) liền kề các lô 72, 73,	
	Giai đoạn 2 gồm các lô: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	
2	Cụm công nghiệp Quang Trung	1.500
3	Cụm công nghiệp thị trấn Lâm	
	19 lô dịch vụ giáp đường 57A từ M28 đến M60 và các ô M20, M22	4.000
	23 lô dây 2, từ ô M27 đến ô M63 và các lô M11, M25, M19, M21	3.200
	10 lô sản xuất, từ ô số 1 đến ô số 10, giáp đường 43m	3.500
	20 lô sản xuất, từ ô số 11 đến ô số 30 giáp đường 20,5m	2.200
	24 lô sản xuất, từ ô số 31 đến ô số 54 giáp đường 20,5m	2.000
4	Cụm công nghiệp La Xuyên, xã Yên Ninh	3.000
5	Cụm công nghiệp Tống Xá	
	Các lô đường trục xã	2.500
	Các lô còn lại	2.000
6	Cụm công nghiệp Nghĩa Sơn	1.500

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
7	Cụm công nghiệp thị trấn Cổ Lễ	
	Dãy 1	2.400
	Dãy 2	2.000
	Dãy 3	1.800
	Dãy 4	1.500
	Các lô còn lại	1.400
8	Cụm công nghiệp thị trấn Cát Thành	
	Đất bãi ngoài đê	900
	Đất trong đê	1.100
9	Cụm công nghiệp Trục Hùng	
	Đất bãi ngoài đê	900
	Đất trong đê	1.100
10	Cụm công nghiệp xã Xuân Bắc	2.200
11	Cụm công nghiệp huyện lỵ thị trấn Xuân Trường	2.000
12	Cụm công nghiệp đóng tàu thị trấn Xuân Trường	900
13	Cụm công nghiệp Vân Chàng	2.400
14	Cụm công nghiệp Đồng Côi	
	Các lô tiếp giáp Tỉnh lộ 490C	2.400
	Các lô còn lại	2.100
15	Cụm công nghiệp Hải Phương	1.400
16	Cụm công nghiệp Hải Minh	1.200
17	Cụm công nghiệp Thịnh Long	1.200
18	Cụm công nghiệp Trung Thành	1.500
19	Cụm công nghiệp Xuân Tiến (Giai đoạn 1)	2.400
20	Cụm công nghiệp Ninh Phong (Khu làng nghề Ninh Phong cũ)	1.100

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
21	Cụm công nghiệp Khánh Nhạc	1.400
22	Cụm công nghiệp Đồng Hướng (Giai đoạn 1)	900
B	CÁC KHU CỤM CÔNG NGHIỆP NHÀ ĐẦU TƯ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG	
I	Khu công nghiệp	
1	Khu công nghiệp Mỹ Trung	
	Tuyến đường D2, D5, N4, N7	1.800
	Tuyến đường D1, D3, D4	1.600
	Các tuyến đường còn lại	1.400
2	Khu công nghiệp Mỹ Thuận	
	Tuyến đường gom Đại lộ Thiên Trường	3.100
	Tuyến đường rộng 36m	2.800
	Tuyến đường rộng 21m	2.600
	Tuyến đường còn lại	2.300
3	Khu công nghiệp Bảo Minh	
	Mặt cắt 1-1 (tuyến đường trục chính 30m tính cả vỉa hè)	2.500
	Mặt cắt 2-2, 3-3, 5-5	2.200
	Mặt cắt còn lại	1.800
4	Khu công nghiệp Bảo Minh mở rộng	
	Đường gom QL10	2.600
	Đường 21,75m	2.500
	Đường 15,5m	2.300
	Đường 11,5m	2.000
5	Khu công nghiệp Dệt May Rạng Đông	1.300
6	Khu công nghiệp Châu Sơn giai đoạn 2	1.900

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
7	Khu công nghiệp Đồng Văn (bao gồm các khu mở rộng; khu phía Đông và phía Tây đường cao tốc), cụ thể: Khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng; Khu công nghiệp Đồng Văn II; Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III; Khu công nghiệp Đồng Văn IV	1.900
8	Khu công nghiệp Hòa Mạc	1.000
9	Khu công nghiệp Kim Bảng I	1.400
10	Khu Công nghiệp Thanh Liêm	1.400
11	Khu Công nghiệp Thái Hà	1.500
12	Khu Công nghiệp Tam Điệp	550
13	Khu Công nghiệp Khánh Cư	400
II	Cụm công nghiệp	
1	Cụm công nghiệp Thanh Côi	
	Các lô đường rộng 28m (đường trục xã từ đường sắt đi UBND xã Tam Thanh)	2.500
	Các lô đường rộng 23m	2.400
	Các lô rộng 17,5m	2.200
	Các lô còn lại	2.000
2	Cụm công nghiệp Yên Dương	
	Các lô nằm hai bên đường trục và đường gom Quốc lộ 38B	2.400
	Các lô còn lại	2.200
3	Cụm công nghiệp Yên Bằng	
	Đường 20,5m (Đường gom) tiếp giáp với tuyến đường sắt QL10	2.400
	Đường 20,5m	2.200
4	Cụm công nghiệp Xuân Tiến (Giai đoạn 2)	1.900
5	Cụm công nghiệp Đồng Côi (Giai đoạn 2)	1.900
6	Cụm công nghiệp Thịnh Lâm	2.000
7	Cụm công nghiệp Tân Thịnh	1.400
8	Cụm công nghiệp Giao Thiện	1.400

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
9	Cụm công nghiệp Hải Vân (<i>Cụm công nghiệp làng nghề Hải Vân</i>)	1.500
10	Cụm Công nghiệp Nam Châu Sơn	1.200
11	Cụm Công nghiệp Cầu Giát	800
12	Cụm Công nghiệp Hoàng Đông (<i>Cụm Tiểu thủ công nghiệp làng nghề xã Hoàng Đông cũ</i>)	800
13	Cụm Công nghiệp Biên Hòa	650
14	Cụm công nghiệp Thi Sơn	650
15	Cụm Công nghiệp Kim Bình	650
16	Cụm Công nghiệp Nhật Tân	1.200
17	Cụm Công nghiệp Thanh Lưu	650
18	Cụm Công nghiệp Thanh Hải	800
19	Cụm Công nghiệp Hòa Hậu	650
20	Cụm Công nghiệp Bình Lục	650
21	Cụm Công nghiệp Hoàng Đông	1.700
22	Cụm công nghiệp Châu Giang	1.200
23	Cụm công nghiệp Trác Văn	1.200
24	Cụm công nghiệp Trung Lương	1.200
25	Cụm công nghiệp Lê Hồ	1.300
26	Cụm công nghiệp Yên Lệnh	1.200
27	Cụm công nghiệp Đồng Hướng (Giai đoạn 2)	400
28	Cụm công nghiệp Cầu Yên	900
29	Cụm công nghiệp Gia Phú	400
30	Cụm công nghiệp Gia Vân	400
31	Cụm công nghiệp Khánh Thượng	550
C	CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP MỚI THÀNH LẬP	
I	Khu công nghiệp	
1	Khu công nghiệp Trung Thành	1.500
2	KCN Hải Long (giai đoạn 1)	1.500
3	KCN Xuân Kiên (giai đoạn 1)	1.500

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
4	KCN Lạc Xuân	1.500
5	Khu công nghiệp Minh Châu (giai đoạn 1)	1.500
6	Khu công nghiệp Đồng Văn V; Khu công nghiệp Đồng Văn VI	1.900
7	Khu công nghiệp Kim Bảng II; Khu công nghiệp Kim Bảng IV	1.400
8	Khu công nghiệp Châu Giang II	1.300
9	Khu công nghiệp Thanh Bình II	1.200
10	Khu Công nghiệp Tam Điệp 2	1.200
11	Khu công nghiệp Phú Long	1.000
II	Cụm công nghiệp	
1	Cụm công nghiệp Hợp Hưng	1.200
2	Cụm công nghiệp Kim Thái	1.200
3	Cụm công nghiệp Mỹ Thuận	1.200
4	Cụm công nghiệp Mỹ Tân	1.300
5	Cụm công nghiệp Nghĩa Phong	1.200
6	Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2	1.300
7	Cụm công nghiệp Thắng Cường	1.200
8	Cụm công nghiệp Rạng Đông	1.200
9	Cụm công nghiệp Yên Châu	1.400
10	Cụm công nghiệp Giao Yên 1	1.300
11	Cụm công nghiệp Giao Hải	1.300
12	Cụm công nghiệp Xuân Vinh	1.400
13	Cụm công nghiệp Thanh Đạo	1.200
14	Cụm công nghiệp Trục Tuấn	1.200
15	Cụm công nghiệp Nam Thanh (thôn Du Tư)	1.300
16	Cụm công nghiệp Nam Thái	1.300
17	Cụm công nghiệp Thi Sơn 1	1.100
18	Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn	1.100
19	Cụm công nghiệp Thanh Liêm 1	1.200
20	Cụm công nghiệp Đồng Hóa	1.100
21	Cụm công nghiệp Trung Lương 2	1.200

Số TT	KHU CÔNG NGHIỆP - CỤM CÔNG NGHIỆP	Giá đất
22	Cụm công nghiệp Thái Hà	1.000
23	Cụm công nghiệp Gia Lập	900
24	Cụm công nghiệp Văn Phong	900
25	Cụm công nghiệp Khánh Lợi	850
26	Cụm công nghiệp Khánh Lợi II	850
27	Cụm công nghiệp Chát Bình	800
28	Cụm công nghiệp Xuân Chính	800
29	Cụm công nghiệp Phú Sơn	800
30	Cụm công nghiệp Sơn Lai	800
31	Cụm công nghiệp Khánh Hải 1	800
32	Cụm công nghiệp Khánh Hải 2	800
33	Cụm công nghiệp Trung Sơn	800
34	Cụm Công nghiệp Yên Ninh	900
35	Cụm công nghiệp đá Mỹ nghệ Ninh Vân	900